

DOMOVNÍ ŘÁD

pro obyvatele ubytovny Roháčova 66, Praha 3

I. Charakteristika ubytovny

- (1) Ubytovna Roháčova 66 je ubytovacím zařízením, které slouží ke krátkodobému i dlouhodobému ubytování v rozsahu jednoho lůžka, případně pokoje, včetně služeb spojených s ubytováním. Mohou zde být ubytovány osoby starší 15 let – občané České republiky i cizinci s platným povolením k pobytu na území České republiky. U osob mladších 18 let je požadován souhlas rodičů nebo jejich zákonného zástupce, nebo je nutný jejich doprovod.
- (2) Ubytovanému je umožněna celková hygiena těla; k tomu jsou určeny společné umývárny, WC a sprchové kouty na každém patře.
- (3) Jednou měsíčně probíhá výměna ložního prádla.
- (4) Příprava stravy je možná jen ve společné kuchyni, která je na každém patře. Vlastní varné či topné spotřebiče jsou na pokojích zakázány. K dispozici je též společná lednice v každé kuchyni. Vlastní lednice na pokojích jsou povoleny pouze se souhlasem ubytovatele. Pro každou vlastní lednici bude změřena spotřeba el. energie a stanoven měsíční poplatek za její provoz. Každému ubytovanému je umožněno praní prádla v automatické pračce. Na pokojích je zakázáno praní ve vlastních pračkách.
- (5) Televizor nebo radiopřijímač může mít ubytovaný pouze vlastní a je sám za sebe zodpovědný za zaplacení koncesionářských poplatků. Je možné za poplatek připojení k vnitřní počítačové síti.
- (6) Každý ubytovaný dostane čip od vstupních dveří objektu a klíč od pokoje, ve kterém má přidělené lůžko. Čip je přidělen proti vratné záloze ve výši 100,- Kč. V případě ztráty nebo poškození čipu propadá záloha ve prospěch ubytovatele. Je zakázáno pořizovat kopie klíčů. Za ztrátu klíče od pokoje se platí 200,- Kč.
- (7) Pro ubytovnu je stanoven noční klid v době od 22 do 7 hodin. V této době jsou ubytovaní povinni dodržovat klid a zdržovat se jednání, kterým by rušili ostatní ubytované.
- (8) V celé budově je zakázáno kouření, nadměrné požívání alkoholických nápojů a užívání drog.
- (9) Do prostor ubytovny je zakázáno vnášet vlastní nábytek bez předchozího písemného (dodatek ke smlouvě) souhlasu ubytovatele. Dále je zakázáno umísťování vlastních věcí ve společných prostorách ubytovny bez písemného povolení ubytovatele.

II. Práva a povinnosti ubytovaných

- (1) Při podpisu smlouvy o ubytování je ubytovaný povinen předložit ubytovateli platný občanský průkaz nebo platný cestovní pas, aby mohl být zapsán do knihy ubytovaných.
- (2) Ubytovaný nesmí vnášet a užívat v ubytovně elektrické vařiče a topná tělesa, která nebudou instalována ubytovatelem. Je povinen nést ke své tíži úklid pokoje, který užívá, tj. zajišťovat jeho úklid vlastními silami. Odpad je povinen vynášet do venkovního kontejneru. Je zakázáno přemísťovat odpad do jiných odpadkových košů v budově.
- (3) Ubytovaný je povinen dodržovat „Domovní řád“, požární řád, bezpečnost a protipožární předpisy obecně.
- (4) Podmínkou pro poskytnutí ubytování je zaplacení ubytovacího poplatku ve stanovené lhůtě. V případě nezaplacení poplatku v termínu ztrácí obyvatel nárok na ubytování. Výše poplatku je stanovená aktuálním ceníkem. Poplatek za dlouhodobé ubytování (měsíc) se platí dopředu, nejpozději do 25. dne přecházejícího kalendářního měsíce.

III. Ukončení ubytování

- (1) Možnosti zániku ubytování jsou podrobně popsány v čl. III smlouvy o ubytování.
- (2) Ubytovaný je povinen ubytovací prostory vyklidit a předat je ubytovateli ve stavu, v jakém je převzal (s přihlédnutím k běžnému opotřebení) a to nejpozději v den ukončení ubytování.

(3) Nedojde-li k vyklizení ubytovacích prostor ve stanoveném termínu, budou ubytovanému účtovány náklady ve výši **700,- Kč** za práce spojené s vystěhováním a vyklizením prostor a za komplikace s případným navazujícím ubytováním.

(4) Osobní věci zanechané na ubytovně po ukončení ubytování budou za 3 dny zlikvidovány. A to bez náhrady.

(5) Dojde-li k ukončení ubytování a nebudou-li všechny závazky vůči ubytovateli vyrovnány (dluh na nájemném) a zároveň nedojde-li k vyklizení pokoje, může být pokoj vyklizen ubytovatelem a osobní věci mohou být použity jako zástava k vymáhání dlužné částky.

IV. Každý ubytovaný je povinen dodržovat následující:

(1) Respektovat pokyny domovního řádu, a ubytovatele – ředitel IEP, pracovníci správy majetku IEP a správce ubytovny.

(2) Ve všech prostorách ubytovny udržovat čistotu a pořádek a dodržovat hygienické předpisy pro společné ubytování.

(3) Dbát zákazu jakékoliv manipulace s elektrickými rozvody v celém objektu. Vlastní elektrické spotřebiče mohou být zapojeny jen do zásuvek, k tomu určených. Za technický stav vlastních spotřebičů je odpovědný ubytovaný.

(4) Ihned ohlásit správci ubytovny jakékoliv závady nebo poškození elektroinstalace, elektrických spotřebičů a rozvodu vody. A to bezprostředně po zjištění závady.

(5) Dbát zákazu užívání vlastních topidel, vařičů či různých ohřívačů na pokojích.

(6) Příprava jídla ve společných kuchyních je povolena **od 7 do 22 hodin**. Každý ubytovaný je povinen po sobě kuchyň řádně uklidit, umýt nádobí, důkladně vyčistit vařič, pracovní desku a dřez. Každý ubytovaný je povinen udržovat hygienu ve společných lednicích, pravidelně třídit prošlé potraviny a řídit se pokyny správy budovy před odmrazováním lednic.

(7) Udržovat čistotu a pořádek na sociálním zařízení, po každém použití řádně vyčistit umyvadlo, sprchový kout. Být ohleduplný vůči ostatním ubytovaným a vyčistit po použití toaletu – pokud je potřeba.

(8) **Návštěvy jsou povoleny do 22 hodin** a nesmí znepříjemňovat bydlení ostatním ubytovaným, zejména spolubydlícím na pokoji. O návštěvě je nutno se dohodnout se spolubydlícím.

(9) Ubytovna není zařízena pro chov a přechovávání zvířat. Proto je přechovávání domácích a pokojových zvířat na pokojích zakázáno s výjimkou písemného souhlasu ubytovatele.

(10) Ubytovna je vybavena majetkem ubytovatele a každé jeho přemístění musí být předem schváleno správou ubytovny.

(11) Obyvatelé jsou povinni umožnit přístup do pokojů za účelem provedení kontroly správou ubytovny, nebo pro provedení nutných oprav.

(12) Není přípustné přenechávat klíče od hlavních dveří ubytovny osobám, které tam nebydlí, přenechávat bydlení cizí osobě nebo komukoliv poskytovat přístřeší. Nedodržování tohoto ustanovení je důvodem k **okamžité výpovědi z ubytování**.

(13) Každý je povinen v denní i noční dobu při příchodu a odchodu z ubytovny uzavřít za sebou hlavní dveře, tím zabránit vstupu nepovolaným osobám a chránit tak majetek svůj a ostatních ubytovaných.

(14) Je zakázáno vynášet z ubytovny jakékoliv zařízení.

(15) Povinností každého ubytovaného je řádné zabezpečení vlastního majetku.

(16) Poškození jakéhokoliv zařízení ubytovny, způsobené ubytovaným, musí jím být uhrazeno.

(17) Dodržování domovního řádu je povinností všech ubytovaných a jeho porušení může mít za následek vyloučení z ubytování.

(18) Při ukončení pobytu je ubytovaný povinen předat užívané zařízení vyklizené (skříně, noční stolky, válenda) a vybavení nepoškozené (ložní prádlo, lůžkoviny). Klíče od pokoje a čip od hlavního vchodu odevzdá ubytovaný správci či pracovníku ubytovací kanceláře.

(19) Ostatní otázky provozu ubytovny, které nejsou upraveny tímto domovním řádem, se řeší projednáním se správou ubytovny.

Tento ubytovací řád nabývá účinnosti dne 1. 12. 2010.

Novelizován dne 19. 12. 2016.

Institut evangelizace a pastorace
Církve československé husitské
Wuchterlova 523/5
160 00 Praha 6 - Dejvice
IČ: 73634727 DIČ: CZ73634727


Mgr. Petr Čiško, ředitel IEP